

VÁŠ DOPIS Č.J.: 19-272-2277
ZE DNE: 24.09.2019
NAŠE Č.J.: MMB/0404311/2019/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0404311/2019

VIAPONT s.r.o.
Ing. Denisa Matějčíková
Vodní 258/13
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TELEFON: +420 542 174 118
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

ID: zcuuert

DS

DATUM: 02.10.2019
POČET LISTŮ: 03

Sdělení k charakteru stavby „Východní obchvat Žebětína I. etapa“

Dne 24. 9. 2019 jsme prostřednictvím elektronické korespondence obdrželi Váš dopis s žádostí o vyjádření k charakteru stavby „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, jehož předmětem je novostavba jihovýchodního obchvatu Žebětína mezi ulicemi Kohoutovickou a Hostislavovou mimo zastavěné území městské části Brno-Žebětín. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s rozšířením v místě křižovatek o odbočovací pruhy. Délka hlavní trasy je cca 865 m. Na začátku úseku je navržena průsečná křižovatka pro připojení ulice Kohoutovické a navazujícího území, na konci úseku na křížení s ulicí Hostislavovou je navržena okružní křižovatka o průměru 50,0 m s šířkou okružního pásu 5,50 m. Výhledově bude na tuto křižovatku dalším ramenem pokračovat další etapa obchvatu. Přibližně v polovině úseku vlevo je navržen zárodek pro výhledové připojení území. Podél komunikace je navržen levostranný chodník; součástí hlavního dopravního prostoru jsou rovněž cyklopruhy pro oba jízdní směry.

K výše uvedenému uvádíme následující:

1) Obecný úvod k charakteru veřejně prospěšných staveb:

Obecně se podle § 1 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, který upravuje postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umisťování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Tento zákon dále upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie¹⁰⁾ výkon státní správy a postup při povolování projektů společného zájmu; se dopravní infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumí v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury¹⁾ nebo stavby s nimi související.

1) § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona jsou veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

10) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013 ze dne 17. dubna 2013, kterým se stanoví hlavní směry pro transevropské energetické sítě a kterým se zrušuje rozhodnutí č. 1364/2006/ES a mění nařízení (ES) č. 713/2009, (ES) č. 714/2009 a (ES) č. 715/2009.

Podle § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Územní plán města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 7. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, vymezuje veřejně prospěšné stavby (dále VPS) dvojího typu: VPS vymezené do 31. 12. 2006 dle režimu zákona č. 50/1976 Sb., §108 odst. 2 písm. a) a VPS vymezené od 1. 1. 2007 dle režimu zákona č. 183/2006 Sb.

a) VPS vymezené do 31. 12. 2006 jsou definovány v čl. 6 odst. 6.1 až 6.5 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB (dále jen Vyhláška), a výčtem uvedeny v její příloze č. 2. Prvky ve výčtu uvedené musí být vyznačeny ve výkresové části ÚPmB. Z hlediska kategorie „Automobilová doprava“ jsou obecně mezi tyto stavby zařazeny „*Stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů.*“ a „*Stavby veřejných obslužných komunikací a manipulačních ploch včetně zemních těles a objektů.*“

Za veřejně prospěšné stavby se dle výše uvedených čl. 6.1 až 6.5 přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny jejich stávajících částí. Poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části ÚPmB příslušnou funkční plochou. Konkretizace stavebních etap a objektů veřejně prospěšných staveb bude provedena v následných stupních územně plánovací a projektové dokumentace. Za součást veřejně prospěšných staveb se považují i případné doplňkové stavby bezprostředně zajišťující funkci stavby hlavní. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven navazující územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.

b) VPS vymezené od 1. 1. 2007 jsou uvedeny v jednotlivých opatřeních obecné povahy, kterými jsou změny ÚPmB po 1. 1. 2007 vydávány (textová a grafická část příslušného opatření obecné povahy).

ÚPmB z roku 1994 neobsahuje výkres veřejně prospěšných staveb, neboť byl v době vydání tento institut definován jiným způsobem, a z tohoto důvodu není součástí platné územně plánovací dokumentace samostatný souhrnný výkres s vyznačením VPS, ale VPS, vymezené od 1. 1. 2007, jsou vyznačeny v opatřeních obecné povahy nebo vyhláškách.

2) Posouzení charakteru stavby s ohledem na vymezení v ÚPmB:

V ÚPmB je posuzovaný záměr především součástí stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, z části jsou některé pozemky součástí nestavební – volné návrhové PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KV – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ a PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ, v rámci přiléhajícího koridoru kolem plochy pro dopravu součástí funkce ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

Dle „Zásad regulace území“, kap. 4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY, je mimo jiné závazně vymezeno: - *uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu města všemi druhy dopravy a vymezují v území polohu: tras pro automobilovou dopravu vyznačených ve výkresech U1 a U4.1.*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je z hlediska ploch vymezen v grafické části ÚPmB v doplňujícím výkrese Plán využití území (M 1 : 5 000); z hlediska tras pro automobilovou dopravu ve výkrese U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1 : 25 000).

3) Posouzení charakteru stavby z hlediska úřadu územního plánování:

Z hlediska funkčního využití je záměr především součástí funkční plochy pro dopravu, která je určena zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města; tedy toto využití obecně připouští a neřeší konkrétní typ, tvar ani polohu uspořádání uličního prostoru a křižovatek. Do navazujících funkčních ploch záměr zasahuje okrajově, většinou z důvodu návaznosti na okolní stav území.

Z územního hlediska nedošlo ke změně podmínek v předmětném území záměru „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, tedy v dotčeném území záměrem po 1. 1. 2007 nedošlo k vydání změn ÚPmB formou opatření obecné povahy, v rámci kterého by byly konkrétně vymezeny jednotlivé veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k výše uvedenému se z územního hlediska **jedná o veřejně prospěšnou stavbu vydanou za účinnosti starého stavebního zákona** a lze v tomto konkrétním případě konstatovat, že jsou splněny znaky a principy veřejně prospěšných staveb vymezených za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb. (před novelou stavebního zákona) a s ohledem na navazující legislativu se jedná o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu; je graficky vymezená v územně plánovací dokumentaci, která byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 a schválena Zastupitelstvem města Brna na svém Z4/012 zasedání konaném ve dnech 9. – 10. 12. 2003.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ: MMB OVLHZ – Oddělení zemědělství - Ing. Siegelová
MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy, Mgr. Poledník
SPIS: ulice Hostislavova